

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в III квартале 2023 года

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в III квартале 2023 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 1,3% и составила 118,2 тыс. руб., в г. Севастополе снизилась на 0,2% и составила 108,5 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым снизились на 1,1%, в г. Севастополе повысились на 0,9%, средняя цена квадратного метра квартир на конец квартала составила в Республике Крым 123,7 тыс. руб., в г. Севастополе - 133,2 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в III квартале 2023 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	101,3	99,8	98,9	100,9
из них				
низкого качества	-	-	-	-
среднего качества (типовые)	100,4	99,7	98,7	101,2
улучшенного качества	103,3	100,6	100,0	100,2
элитные	100,0	-	100,0	-

Средние цены на рынке жилья за III квартал 2023 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	118 173	108 523	123 723	133 247
из них				
низкого качества	-	-	-	-
среднего качества (типовые)	121 638	106 229	118 721	132 231
улучшенного качества	110 426	137 004	150 811	135 692
элитные	... ¹⁾	-	... ¹⁾	-

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10